



MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

146.028

FICHA 01

Taubaté

5

de julho

de 2017

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

TERRENO correspondente a **ÁREA 01**, que é parte da **Gleba E** da **Fazenda Guassahy**, situado com frente para a **RODOVIA PRESIDENTE DUTRA**, no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta Comarca, com as seguintes medidas, características e confrontações: tem início no **ponto Q**, distante 66,89m do marco 0, situado no eixo do Ribeirão Quiririm, deste segue com rumo de 60°43'15"SW e distância de 548,60m até o **ponto K**, confrontando com a **Rodovia Presidente Dutra**, deflete à esquerda e segue com rumo de 27°48'37"SE, pela distância de 48,56m, com ângulo interno de 91°28'08" até encontrar o **ponto J**, deflete à esquerda e segue com rumo de 28°08'01"SE, pela distância de 883,23m, com ângulo interno de 179°40'36" até encontrar o **ponto I**, deflete à direita e segue com rumo de 21°10'35"SW, pela distância de 149,76m, com ângulo interno de 229°18'36" até o **ponto H**, confrontando nestes trechos com propriedade da **Prefeitura Municipal de Taubaté**, deflete à esquerda e segue com rumo de 41°22'16"NE, pela distância de 244,28m, com ângulo interno de 20°11'41" até o **ponto L**, confrontando com propriedade da **Companhia Guassahy Comércio e Representações**, deflete à esquerda e segue com rumo de 35°34'05"NE, pela distância de 240,18m, com ângulo interno de 174°11'49" até o **ponto M**, deflete à direita e segue com rumo de 50°01'59"NE, pela distância de 52,65m, com ângulo interno de 194°27'54" até o **ponto N**, deflete à esquerda e segue com rumo de 48°43'06"NE, pela distância de 100,10m, com ângulo interno de 178°41'07" até o **ponto S**, deflete à direita e segue com rumo de 53°43'28"NE, pela distância de 97,45m, com ângulo interno de 185°00'22" até o **ponto P**, confrontando neste trechos com a **Fazenda Gaspar**, deflete à esquerda e segue com rumo de 30°05'07"NW, pela distância de 801,54m, com ângulo interno de 96°11'25" até encontrar o **ponto Q**, início desta descrição, confrontando neste trecho com a **Área 02** (parte da Gleba E) da **Fazenda Guassahy**, encerrando uma área de **497.798,74m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal, em área maior, no BC sob n°s **7.2.002.024.001** e **7.2.002.025.001**

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA GUASSAHY COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob n° 50.014.893/0001-00, com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Renato Paes de Barros n° 714, 4° andar, conjuntos 43/44, sala 02.

REGISTRO ANTERIOR: R-2/M-17.860, feito em 16 de julho de 1.979, neste Registro Imobiliário.

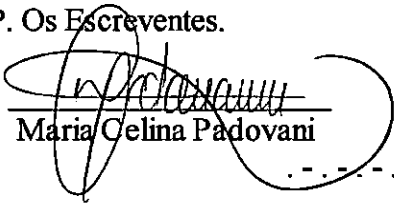
A Oficial


 Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 05 de julho de 2017. Protocolo nº 377.549 em 29/06/2017 (MCP).

desapropriação

Pela escritura de 10 de maio de 2006, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 352, folhas 207/211, a proprietária transmitiu o imóvel desta matrícula a título de **desapropriação amigável**, pelo valor de R\$5.849.135,20, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 45.176.005/0001-08, com sede na Avenida Tiradentes n° 520. Emitida DOI - Declaração sobre de Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Maria Celina Padovani


 José Aparecido do Nascimento

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

146.029

FICHA 01

Taubaté 5 de julho de 2017

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

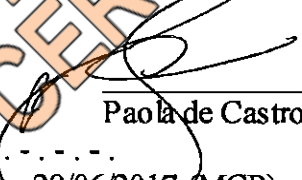
CNS 12027-9

TERRENO correspondente a **ÁREA 02**, que é parte da **Gleba E** da **Fazenda Guassahy**, situado com frente para a **RODOVIA PRESIDENTE DUTRA**, no bairro do Piracangaguá, distrito de Quiririm desta Comarca, com as seguintes medidas, características e confrontações: tem início no marco Q, situado no eixo do ribeirão Quiririm, segue com rumo $60^{\circ}45'56''\text{SW}$, pela distância de 66,89m até o ponto Q, confrontando com a **Rodovia Presidente Dutra**, deflete à esquerda e segue com rumo $30^{\circ}05'07''\text{SE}$, pela distância de 801,55m, com ângulo interno de $89^{\circ}08'57''$ até o ponto P, confrontando com a **Área 01** (parte da Gleba E) da Fazenda Guassahy, deflete à esquerda e segue com rumo de $55^{\circ}20'07''\text{NE}$, pela distância de 97,04 e ângulo interno de $85^{\circ}25'14''$ até o ponto R, confrontando com a **Fazenda Gaspar**, deflete à esquerda e segue com rumo $73^{\circ}40'29''\text{NW}$, pela distância de 831,13m até o marco 0 ponto inicial deste descrição, confrontando com o **Ribeirão Quiririm**, encerrando uma área de **64.563,61m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal, em área maior, no **BC** sob n^{os} **7.2.002.024.001** e **7.2.002.025.001**

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA GUASSAHY COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob n^o 50.014.893/0001-00, com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Renato Paes de Barros n^o 714, 4^o andar, conjuntos 43/44, sala 02.

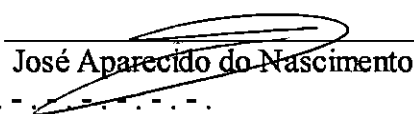
REGISTRO ANTERIOR: R.2/M-17.860, feito em 16 de julho de 1.979, neste Registro Imobiliário.

A Oficial


 Paola de Castro Ribeiro Macedo
R-1 em 05 de julho de 2017. Protocolo n^o 377.549 em 29/06/2017 (MCP).**desapropriação**

Pela escritura de 10 de maio de 2006, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta Comarca, livro 352, folhas 207/211, a proprietária transmitiu o imóvel desta matrícula a título de **desapropriação amigável**, pelo valor de R\$206.603,55 (VV proporcional R\$566.758,74), à **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, inscrita no CNPJ/MF sob n^o 45.176.005/0001-08, com sede na Avenida Tiradentes n^o 520. Emitida DOI - Declaração sobre de Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Maria Celina Padovani


 José Aparecido do Nascimento
Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

146.030

FICHA 01

Taubaté

5

de

julho

de

2017

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


CNS 12027-9

TERRENO correspondente a parte da **Fazenda Guassahy**, situado entre os km. 118 e 119 da **RODOVIA PRESIDENTE DUTRA**, no sentido São Paulo-Rio de Janeiro, no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta Comarca, com as seguintes medidas, características e confrontações: tem início no ponto A, situado à 750,00m, com rumo SW59°49'38" do eixo do Ribeirão Quiririm com a Rodovia Presidente Dutra no sentido Rio de Janeiro-São Paulo, daí segue até o ponto B, com rumo SW59°49'38", pela distância de 500,00m, confrontando com a **Rodovia Presidente Dutra**, deflete à esquerda e segue até o ponto C, com rumo SE30°47'56", pela distância de 1.200,00m, deflete à esquerda e segue até o ponto D, com rumo NE20°32'29", pela distância de 640,31m, deflete à esquerda e segue até o ponto A inicial, com rumo NW30°47'56", pela distância de 800,00m, confrontando nestes três últimos trechos com as áreas remanescentes da Fazenda Guassahy, encerrando uma área de **500.000,00m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal, em área maior, no BC sob nºs **7.2.002.024.001** e **7.2.002.025.001**

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA GUASSAHY COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.014.893/0001-00, com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Renato Paes de Barros nº 714, 4º andar, conjuntos 43/44, sala 02.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M-17.860, feito em 16 de julho de 1.979, neste Registro Imobiliário.

A Oficial

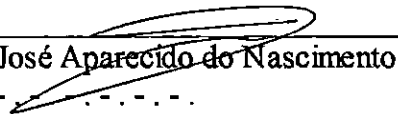

 Paulo de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 05 de julho de 2017. Protocolo nº 377.550 em 29/06/2017 (MCP).

desapropriação

Pela escritura de 05 de novembro de 2001, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 290, folhas 59/62, a proprietária transmitiu o imóvel desta matrícula a título de **desapropriação amigável**, pelo valor de R\$4.750.000,00, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.176.005/0001-08, com sede na Avenida Tiradentes nº 520. Consta do título que foi emitida DOI - Declaração sobre de Operações Imobiliárias, Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Maria Celina Padovani


 José Aparecido do Nascimento

 Documento gerado automaticamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

146.031

FICHA 01

Taubaté 5 de julho de 2017

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

TERRENO correspondente a parte da **Gleba E da Fazenda Guassahy**, situado com frente para a **RODOVIA PRESIDENTE DUTRA**, no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta Comarca, com as seguintes medidas, características e confrontações: tem início no **ponto K**, distante 615,49m do marco 0 situado no eixo do Ribeirão Quiririm, segue com rumo **60°40'02"SW**, pela distância de 134,51m até o **ponto A**, confrontando com a **Rodovia Presidente Dutra**, deflete à esquerda e segue com rumo **29°10'36"SE**, pela distância de 800,00m, com ângulo interno de **90°08'29"** até o **ponto D**, deflete à direita e segue com rumo de **22°09'49"SW**, pela distância de 640,31m, com ângulo interno de **231°20'25"** até o **ponto C**, deflete à direita e segue com rumo de **29°11'12"NW**, pela distância de 1.200,00m, com ângulo interno de **308°38'59"** até o **ponto B**, confrontando nestes trechos com propriedade da **Prefeitura Municipal de Taubaté**, deflete à esquerda e segue com rumo de **60°47'53"SW**, pela distância de 40,11m, com ângulo interno de **89°59'24"** até o **ponto E**, confrontando com a **Rodovia Presidente Dutra**, deflete à esquerda e segue com rumo de **29°12'07"SE**, pela distância de 1.287,49m, com ângulo interno de **89°59'24"** até encontrar o **ponto F**, deflete à esquerda e segue com rumo de **36°28'05"NE**, pela distância de 297,20m, com ângulo interno de **65°40'12"** até encontrar o **ponto G**, deflete à esquerda e segue com rumo de **33°48'41"NE**, pela distância de 304,14m, com ângulo interno de **177°20'37"** até encontrar o **ponto H**, deflete à esquerda e segue com rumo de **21°10'35"NE**, pela distância de 149,76m, com ângulo interno de **167°22'02"** até encontrar o **ponto I**, daí deflete à esquerda e segue com rumo de **28°08'01"NW**, pela distância de 888,23m, com ângulo interno de **130°41'24"** até encontrar o **ponto J**, deflete à esquerda e segue com rumo de **27°48'37"NW**, pela distância de 48,56m, com ângulo interno de **180°19'24"** até encontrar o **ponto K**, início desta descrição, confrontando nestes últimos trechos com o remanescente da **Gleba E da Fazenda Guassahy**, encerrando uma área de **250.000,00m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal, em área maior, no **BC** sob nºs **7.2.002.024.001** e **7.2.002.025.001**.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA GUASSAHY COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.014.893/0001-00, com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Renato Paes de Barros nº 714, 4º andar, conjuntos 43/44, sala 02.

REGISTRO ANTERIOR: R 2/M-17.860, feito em 16 de julho de 1.979, neste Registro Imobiliário.

A Oficial

Paula de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 05 de julho de 2017. Protocolo nº 377.551 em 29/06/2017 (MCP).

desapropriação

Pela escritura de 14 de dezembro de 2004, livro 330, folhas 42/47, rerratificada em 10 de maio de 2006, livro 352, fls. 212/214, ambas do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, a proprietária transmitiu o imóvel desta matrícula a título de **desapropriação amigável**, pelo valor de R\$2.875.000,00, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.176.005/0001-08, com sede na Avenida Tiradentes nº 520. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre de Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Celina Padovani

José Aparecido do Nascimento