



MATRÍCULA

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

FICHA

72.991

001

Santos, 06 de setembro de 2011

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.64, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do EDIFÍCIO GUARATUBA - Bloco 21, do CONDOMÍNIO PRAIAS DE SANTOS, da Rua Maria Mercedes Féa, nº.266, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL ATHIÊ JORGE COURY, situado na Avenida Martins Fontes, nº.1.051, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 57,73 m²., área de uso comum de 10,14 m²., área total de 67,87 m²., fração ideal no terreno de 0,14619883%, confrontando pela frente por onde tem sua entrada com o hall de circulação, do lado direito com o apartamento de final "3", do lado esquerdo e nos fundos com as áreas comuns do condomínio. Caberá o direito de utilização de uma vaga descoberta para guarda de 01 (um) veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.23.019.207.580. **PROPRIETARIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DO SINDICATO DOS OPERARIOS NOS SERVIÇOS PORTUARIOS DE SANTOS, CNPJ.48.615.165/0001-02, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 30.062 de 30.06.1988. Especificação Condominial registrada sob nº.12 e Av.13, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.026, no livro 3-Auxiliar. A Oficiala Substituta, _____

R.1/72.991. Santos, 06 de setembro de 2.011. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Financiado nas Condições do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29 de junho de 1.966, firmado nesta cidade, aos 22 de julho de 2.011, ARLINDO FERNANDES, portuário, CPF.138.837.558-34 e sua mulher ZILAH STONOGA FERNANDES, do lar, CPF.289.195.578-10, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de R\$.40,27, o imóvel objeto desta matrícula. RIP.nº.7071.0019917-09. A Oficiala Substituta, _____

FICHA 001

MATRÍCULA 72.991