

DÉBITO EXEQUENDO

Correção monetária

Valores atualizados até 25/05/2026 utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral

Cotas Condominiais até 05/2024 - fls. 200/212			
Valor Orig.	valor em 31/05/2024		56.271,47
Corr. Mon.	de 31/05/2024 a 25/05/2026	R\$ 56.271,47 : 94.988237 x 104.41444	61.855,60
Juros Morat.	de 31/05/2024 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 61.855,60 x 23,00%	14.226,78
Multa		R\$ 61.855,60 x 0,00%	0,00
Honorários		R\$ 76.082,38 x 10,00%	7.608,23
Subtotal			83.690,62

Condomínio 06/2024 a 05/2026			
Valor Orig.	valor em 25/05/2026		83.250,94
Corr. Mon.	de 25/05/2026 a 25/05/2026	R\$ 83.250,94 : 104.41444 x 104.41444	83.250,94
Juros Morat.	de 25/05/2026 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 83.250,94 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 83.250,94 x 0,00%	0,00
Honorários		R\$ 83.250,94 x 10,00%	8.325,09
Subtotal			91.576,03

Custas

fls. 200/212			
Valor Orig.	valor em 31/05/2024		948,73
Corr. Mon.	de 31/05/2024 a 25/05/2026	R\$ 948,73 : 94.988237 x 104.41444	1.042,88
Juros Morat.	de 31/05/2024 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.042,88 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 1.042,88 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 1.042,88 x 10,00%	0,00
Subtotal			1.042,88

fls. 200/212			
Valor Orig.	valor em 31/05/2024		70,44
Corr. Mon.	de 31/05/2024 a 25/05/2026	R\$ 70,44 : 94.988237 x 104.41444	77,43
Juros Morat.	de 31/05/2024 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 77,43 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 77,43 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 77,43 x 10,00%	0,00
Subtotal			77,43

fls.255/236			
Valor Orig.	valor em 22/07/2024		6,00
Corr. Mon.	de 22/07/2024 a 25/05/2026	R\$ 6,00 : 95.663744 x 104.41444	6,55
Juros Morat.	de 22/07/2024 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 6,55 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 6,55 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 6,55 x 10,00%	0,00

Subtotal			6,55
----------	--	--	------

fis. 237/238			
Valor Orig.	valor em 22/07/2024		92,25
Corr. Mon.	de 22/07/2024 a 25/05/2026	R\$ 92,25 : 95.663744 x 104.41444	100,69
Juros Morat.	de 22/07/2024 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 100,69 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 100,69 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 100,69 x 10,00%	0,00
Subtotal			100,69

fis.296			
Valor Orig.	valor em 27/11/2024		23,27
Corr. Mon.	de 27/11/2024 a 25/05/2026	R\$ 23,27 : 96.73921 x 104.41444	25,12
Juros Morat.	de 27/11/2024 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 25,12 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 25,12 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 25,12 x 10,00%	0,00
Subtotal			25,12

fis. 297/298			
Valor Orig.	valor em 30/01/2025		1,20
Corr. Mon.	de 30/01/2025 a 25/05/2026	R\$ 1,20 : 97.669945 x 104.41444	1,28
Juros Morat.	de 30/01/2025 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1,28 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 1,28 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 1,28 x 10,00%	0,00
Subtotal			1,28

fis.299/300			
Valor Orig.	valor em 18/12/2024		4.500,00
Corr. Mon.	de 18/12/2024 a 25/05/2026	R\$ 4.500,00 : 97.338993 x 104.41444	4.827,10
Juros Morat.	de 18/12/2024 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 4.827,10 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 4.827,10 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 4.827,10 x 10,00%	0,00
Subtotal			4.827,10

fis. 360/361			
Valor Orig.	valor em 03/04/2025		65,50
Corr. Mon.	de 03/04/2025 a 25/05/2026	R\$ 65,50 : 99.613514 x 104.41444	68,66
Juros Morat.	de 03/04/2025 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 68,66 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 68,66 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 68,66 x 10,00%	0,00
Subtotal			68,66

fis. 397/399			
Valor Orig.	valor em 11/06/2025		22,13
Corr. Mon.	de 11/06/2025 a 25/05/2026	R\$ 22,13 : 100.402002 x 104.41444	23,01

Juros Morat.	de 11/06/2025 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 23,01 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 23,01 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 23,01 x 10,00%	0,00
Subtotal			23,01

fis. 408/409			
Valor Orig.	valor em 11/07/2025		32,75
Corr. Mon.	de 11/07/2025 a 25/05/2026	R\$ 32,75 : 100.663047 x 104.41444	33,97
Juros Morat.	de 11/07/2025 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 33,97 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 33,97 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 33,97 x 10,00%	0,00
Subtotal			33,97

fis. 640/641			
Valor Orig.	valor em 14/04/2026		46,57
Corr. Mon.	de 14/04/2026 a 25/05/2026	R\$ 46,57 : 103.49335 x 104.41444	46,98
Juros Morat.	de 14/04/2026 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 46,98 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 46,98 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 46,98 x 10,00%	0,00
Subtotal			46,98

Satisfação da Execução 1%			
Valor Orig.	valor em 25/05/2026		1.815,20
Corr. Mon.	de 25/05/2026 a 25/05/2026	R\$ 1.815,20 : 104.41444 x 104.41444	1.815,20
Juros Morat.	de 25/05/2026 a 25/05/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.815,20 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 1.815,20 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 1.815,20 x 10,00%	0,00
Subtotal			1.815,20

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 139.522,41	R\$ 7.624,04	R\$ 147.146,45
Valores atualizados	145.106,54	8.068,87	153.175,41
Juros moratórios	14.226,78	0,00	14.226,78
Honorários	15.933,33	0,00	15.933,33
Total	175.266,66	8.068,87	183.335,53



RELATÓRIO DE DÉBITOS

Data de cálculo 25/05/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

Condomínio: 1007 - EDIFÍCIO TOPAZIO

Bloco: 0 - COND1007

Unidade: 000102 - NORBERTO ROMO BATISTA BAITZ CPF: 042.183.088-37

Endereço: RUA IUBATINGA 14 - VILA ANDRADE - SÃO PAULO - SP - CEP: 05716-110

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
96078946	COTA CONDOMINIAL MENSAL	07/06/2024	R\$	1.818,25	1.818,25	36,37	426,56	167,67	2.448,85
	FUNDO DE RESERVA	07/06/2024	R\$	90,91	90,91	1,82	21,33	8,38	122,44
	PROJETO DE SEGURANÇA	07/06/2024	R\$	135,55	135,55	2,71	31,80	12,50	182,56
	RECEITA COM GÁS	07/06/2024	R\$	106,08	106,08	2,12	24,89	9,78	142,87
	RECEITA COM ÁGUA	07/06/2024	R\$	118,17	118,17	2,36	27,72	10,90	159,15
96078947	PROJETO DE SEGURANÇA	15/06/2024	R\$	309,26	309,26	6,19	72,55	28,52	416,52
96078948	COTA CONDOMINIAL MENSAL	07/07/2024	R\$	1.818,25	1.818,25	36,36	408,02	151,58	2.414,21
	FUNDO DE RESERVA	07/07/2024	R\$	90,91	90,91	1,82	20,40	7,58	120,71
	PROJETO DE SEGURANÇA	07/07/2024	R\$	444,81	444,81	8,90	99,82	37,08	590,61
	RECEITA COM GÁS	07/07/2024	R\$	116,49	116,49	2,33	26,14	9,71	154,67
	RECEITA COM ÁGUA	07/07/2024	R\$	118,43	118,43	2,37	26,58	9,87	157,25
96078949	COTA CONDOMINIAL MENSAL	07/08/2024	R\$	1.818,25	1.818,25	36,36	389,47	143,41	2.387,49
	FUNDO DE RESERVA	07/08/2024	R\$	90,91	90,91	1,82	19,47	7,17	119,37
	PROJETO DE SEGURANÇA	07/08/2024	R\$	444,81	444,81	8,90	95,28	35,08	584,07
	RECEITA COM GÁS	07/08/2024	R\$	151,37	151,37	3,03	32,42	11,94	198,76
	RECEITA COM ÁGUA	07/08/2024	R\$	154,95	154,95	3,10	33,19	12,22	203,46
96078950	COTA CONDOMINIAL MENSAL	07/09/2024	R\$	1.818,25	1.818,25	36,36	370,92	127,64	2.353,17
	FUNDO DE RESERVA	07/09/2024	R\$	90,91	90,91	1,82	18,55	6,38	117,66
	PROJETO DE SEGURANÇA	07/09/2024	R\$	444,81	444,81	8,90	90,74	31,22	575,67
	RECEITA COM GÁS	07/09/2024	R\$	156,61	156,61	3,13	31,95	10,99	202,68
	RECEITA COM ÁGUA	07/09/2024	R\$	126,52	126,52	2,53	25,81	8,88	163,74
96078951	COTA CONDOMINIAL MENSAL	07/10/2024	R\$	1.818,25	1.818,25	36,37	352,38	91,63	2.298,63
	FUNDO DE RESERVA	07/10/2024	R\$	90,91	90,91	1,82	17,62	4,58	114,93
	SEGURANÇA	07/10/2024	R\$	132,48	132,48	2,65	25,67	6,68	167,48
	RECEITA COM GÁS	07/10/2024	R\$	98,74	98,74	1,97	19,13	4,98	124,82
	RECEITA COM ÁGUA	07/10/2024	R\$	118,98	118,98	2,38	23,06	6,00	150,42
	DEP.JUDICIAL	07/10/2024	R\$	61,73	61,73	1,23	11,96	3,11	78,03
	PROCESSO JUDICIAL	07/10/2024	R\$	247,53	247,53	4,95	47,97	12,47	312,92
96078952	COTA CONDOMINIAL MENSAL	07/11/2024	R\$	2.186,20	2.186,20	43,73	401,39	74,08	2.705,40
	FUNDO DE RESERVA	07/11/2024	R\$	109,31	109,31	2,19	20,07	3,70	135,27
	SEGURANÇA	07/11/2024	R\$	132,48	132,48	2,65	24,32	4,49	163,94
	RECEITA COM GÁS	07/11/2024	R\$	45,28	45,28	0,91	8,31	1,53	56,03
	RECEITA COM ÁGUA	07/11/2024	R\$	110,23	110,23	2,20	20,24	3,74	136,41
	DEP.JUDICIAL	07/11/2024	R\$	61,73	61,73	1,23	11,33	2,09	76,38
	PROCESSO JUDICIAL	07/11/2024	R\$	247,53	247,53	4,95	45,45	8,39	306,32
96078953	COTA CONDOMINIAL MENSAL	09/12/2024	R\$	2.186,20	2.186,20	43,72	379,09	48,47	2.657,48
	FUNDO DE RESERVA	09/12/2024	R\$	109,31	109,31	2,19	18,96	2,42	132,88
	SEGURANÇA	09/12/2024	R\$	132,48	132,48	2,65	22,97	2,94	161,04
	RECEITA COM GÁS	09/12/2024	R\$	35,90	35,90	0,72	6,23	0,80	43,65
	RECEITA COM ÁGUA	09/12/2024	R\$	101,32	101,32	2,03	17,57	2,25	123,17
	DEP.JUDICIAL	09/12/2024	R\$	61,73	61,73	1,23	10,70	1,37	75,03
	PROCESSO JUDICIAL	09/12/2024	R\$	247,53	247,53	4,95	42,92	5,49	300,89
96078954	COTA CONDOMINIAL MENSAL	10/01/2025	R\$	2.186,20	2.186,20	43,72	356,79	40,96	2.627,67
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2025	R\$	109,31	109,31	2,19	17,84	2,05	131,39
	SEGURANÇA	10/01/2025	R\$	132,48	132,48	2,65	21,62	2,48	159,23
	RECEITA COM GÁS	10/01/2025	R\$	29,26	29,26	0,59	4,78	0,55	35,18
	RECEITA COM ÁGUA	10/01/2025	R\$	55,98	55,98	1,12	9,14	1,05	67,29
	DEP.JUDICIAL	10/01/2025	R\$	61,73	61,73	1,23	10,07	1,16	74,19
	PROCESSO JUDICIAL	10/01/2025	R\$	247,53	247,53	4,95	40,40	4,64	297,52
96078955	COTA CONDOMINIAL MENSAL	10/02/2025	R\$	2.186,20	2.186,20	43,73	334,49	13,29	2.577,71
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2025	R\$	109,31	109,31	2,19	16,73	0,66	128,89
	SEGURANÇA	10/02/2025	R\$	132,48	132,48	2,65	20,27	0,81	156,21
	RECEITA COM GÁS	10/02/2025	R\$	26,22	26,22	0,52	4,01	0,16	30,91
	RECEITA COM ÁGUA	10/02/2025	R\$	116,28	116,28	2,33	17,79	0,71	137,11
	DEP.JUDICIAL	10/02/2025	R\$	61,73	61,73	1,23	9,44	0,38	72,78
	PROCESSO JUDICIAL	10/02/2025	R\$	247,53	247,53	4,95	37,87	1,50	291,85
96078956	COTA CONDOMINIAL MENSAL	10/03/2025	R\$	2.186,20	2.186,20	43,73	312,19	21,89	2.564,01
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2025	R\$	109,31	109,31	2,19	15,61	1,09	128,20
	SEGURANÇA	10/03/2025	R\$	132,48	132,48	2,65	18,92	1,33	155,38
	RECEITA COM GÁS	10/03/2025	R\$	28,13	28,13	0,56	4,02	0,28	32,99
	RECEITA COM ÁGUA	10/03/2025	R\$	55,53	55,53	1,11	7,93	0,56	65,13
	DEP.JUDICIAL	10/03/2025	R\$	61,73	61,73	1,23	8,81	0,62	72,39
	PROCESSO JUDICIAL	10/03/2025	R\$	247,53	247,53	4,95	35,35	2,48	290,31
96078957	COTA CONDOMINIAL MENSAL	10/04/2025	R\$	2.186,20	2.186,20	43,73	289,89	15,61	2.535,43
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2025	R\$	109,31	109,31	2,19	14,50	0,78	126,78
	SEGURANÇA	10/04/2025	R\$	132,48	132,48	2,65	17,57	0,95	153,65
	RECEITA COM GÁS	10/04/2025	R\$	28,13	28,13	0,56	3,73	0,20	32,62
	RECEITA COM ÁGUA	10/04/2025	R\$	55,53	55,53	1,11	7,36	0,40	64,40
	DEP.JUDICIAL	10/04/2025	R\$	61,73	61,73	1,23	8,18	0,44	71,58
	PROCESSO JUDICIAL	10/04/2025	R\$	247,53	247,53	4,95	32,82	1,77	287,07
96078958	COTA CONDOMINIAL MENSAL	12/05/2025	R\$	2.186,20	2.186,20	43,73	267,59	27,85	2.525,37
	FUNDO DE RESERVA	12/05/2025	R\$	109,31	109,31	2,19	13,38	1,39	126,27
	SEGURANÇA	12/05/2025	R\$	132,48	132,48	2,65	16,22	1,69	153,04
	RECEITA COM GÁS	12/05/2025	R\$	22,42	22,42	0,45	2,74	0,29	25,90
	RECEITA COM ÁGUA	12/05/2025	R\$	119,15	119,15	2,38	14,58	1,52	137,63
	DEP.JUDICIAL	12/05/2025	R\$	61,73	61,73	1,23	7,56	0,79	71,31
	PROCESSO JUDICIAL	12/05/2025	R\$	247,53	247,53	4,95	30,30	3,15	285,93
96086595	COND. JUN/2025	10/06/2025	R\$	2.186,20	2.186,20	43,73	245,29	70,11	2.545,33
	DEP. JUDICIAL	10/06/2025	R\$	61,73	61,73	1,23	6,93	1,98	71,87
	FDO. DE RESERVA	10/06/2025	R\$	109,31	109,31	2,19	12,27	3,51	127,28



RELATÓRIO DE DÉBITOS

Data de cálculo 25/05/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

Condomínio: 1007 - EDIFÍCIO TOPAZIO

Bloco: 0 - COND1007

Unidade: 000102 - NORBERTO ROMO BATISTA BAITZ CPF: 042.183.088-37

Endereço: RUA IUBATINGA 14 - VILA ANDRADE - SÃO PAULO - SP - CEP: 05716-110

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
96086595	PROCESSO JUDICIAL	10/06/2025	R\$ 247,53	247,53	4,95	27,77	7,94	288,19
	SEGURANÇA	10/06/2025	R\$ 132,48	132,48	2,65	14,86	4,25	154,24
	CONSUMO DE ÁGUA	10/06/2025	R\$ 11,95	11,95	0,24	1,34	0,38	13,91
	CONSUMO DE GÁS	10/06/2025	R\$ 33,10	33,10	0,66	3,71	1,06	38,53
96140963	COND. JUL/2025	10/07/2025	R\$ 2.186,20	2.186,20	43,72	222,99	89,05	2.541,96
	DEP. JUDICIAL	10/07/2025	R\$ 64,30	64,30	1,29	6,56	2,62	74,77
	FDO. DE RESERVA	10/07/2025	R\$ 109,31	109,31	2,19	11,15	4,45	127,10
	PROCESSO JUDICIAL	10/07/2025	R\$ 247,53	247,53	4,95	25,25	10,08	287,81
	SEGURANÇA	10/07/2025	R\$ 132,48	132,48	2,65	13,51	5,40	154,04
	CONS. ÁGUA/JUNHO	10/07/2025	R\$ 322,39	322,39	6,45	32,88	13,13	374,85
	CONS. GÁS JUNHO/25	10/07/2025	R\$ 227,52	227,52	4,55	23,21	9,27	264,55
	01/10- SUBS. HIDROMETROS	10/07/2025	R\$ 175,53	175,53	3,51	17,90	7,15	204,09
96229686	COND. AGO/2025	10/08/2025	R\$ 2.186,20	2.186,20	43,72	200,69	79,20	2.509,81
	DEP. JUDICIAL	10/08/2025	R\$ 64,30	64,30	1,29	5,90	2,33	73,82
	FDO. DE RESERVA	10/08/2025	R\$ 109,31	109,31	2,19	10,04	3,96	125,50
	PROCESSO JUDICIAL	10/08/2025	R\$ 247,53	247,53	4,95	22,72	8,97	284,17
	SEGURANÇA	10/08/2025	R\$ 132,48	132,48	2,65	12,16	4,80	152,09
	CONS. ÁGUA JUL/2025	10/08/2025	R\$ 315,42	315,42	6,31	28,96	11,43	362,12
	CONS. GÁS JULHO/25	10/08/2025	R\$ 278,68	278,68	5,57	25,58	10,10	319,93
	SUBS. HIDROMETROS 02/10	10/08/2025	R\$ 175,53	175,53	3,51	16,11	6,36	201,51
96338452	COND. SET/2025	10/09/2025	R\$ 2.186,20	2.186,20	43,72	178,39	68,08	2.476,39
	DEP. JUDICIAL	10/09/2025	R\$ 64,30	64,30	1,29	5,25	2,00	72,84
	FDO. DE RESERVA	10/09/2025	R\$ 109,31	109,31	2,19	8,92	3,40	123,82
	PROCESSO JUDICIAL	10/09/2025	R\$ 247,53	247,53	4,95	20,20	7,71	280,39
	SEGURANÇA	10/09/2025	R\$ 132,48	132,48	2,65	10,81	4,13	150,07
	CONS. ÁGUA AGO/2025	10/09/2025	R\$ 289,09	289,09	5,78	23,59	9,00	327,46
	CONS. GÁS AGOSTO/25	10/09/2025	R\$ 338,01	338,01	6,76	27,58	10,53	382,88
	SUBS. HIDROMETROS 03/10	10/09/2025	R\$ 175,53	175,53	3,51	14,32	5,47	198,83
96409719	COND. OUT/2025	10/10/2025	R\$ 2.186,20	2.186,20	43,71	156,09	76,31	2.462,31
	DEP. JUDICIAL	10/10/2025	R\$ 64,30	64,30	1,29	4,59	2,24	72,42
	FDO. DE RESERVA	10/10/2025	R\$ 109,31	109,31	2,19	7,81	3,82	123,13
	PROCESSO JUDICIAL	10/10/2025	R\$ 247,53	247,53	4,95	17,67	8,64	278,79
	SEGURANÇA	10/10/2025	R\$ 132,48	132,48	2,65	9,46	4,62	149,21
	CONS. ÁGUA SET/2025	10/10/2025	R\$ 200,81	200,81	4,02	14,34	7,01	226,18
	CONS. GÁS SET/25	10/10/2025	R\$ 317,86	317,86	6,36	22,70	11,10	358,02
	SUBS. HIDROMETROS 04/10	10/10/2025	R\$ 175,53	175,53	3,51	12,53	6,13	197,70
96563916	COND. NOV/2025	10/11/2025	R\$ 2.186,20	2.186,20	43,71	133,80	69,03	2.432,74
	DEP. JUDICIAL	10/11/2025	R\$ 64,30	64,30	1,29	3,94	2,03	71,56
	FDO. DE RESERVA	10/11/2025	R\$ 109,31	109,31	2,19	6,69	3,45	121,64
	PROCESSO JUDICIAL	10/11/2025	R\$ 247,53	247,53	4,95	15,15	7,82	275,45
	SEGURANÇA	10/11/2025	R\$ 132,48	132,48	2,65	8,11	4,18	147,42
	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	10/11/2025	R\$ 26,42	26,42	0,53	1,62	0,83	29,40
	SUBS. HIDROMETROS 05/10	10/11/2025	R\$ 175,53	175,53	3,51	10,74	5,54	195,32
	ÁGUA FRIA 24/09 A 21/10 0,4097 M3	10/11/2025	R\$ 40,80	40,80	0,82	2,50	1,29	45,41
	ÁGUA QUENTE 24/09 A 21/10 0,145 M3	10/11/2025	R\$ 14,44	14,44	0,29	0,88	0,46	16,07
96647109	COND. DEZ/2025	10/12/2025	R\$ 2.186,20	2.186,20	43,72	111,50	68,62	2.410,04
	DEP. JUDICIAL	10/12/2025	R\$ 64,30	64,30	1,29	3,28	2,02	70,89
	FDO. DE RESERVA	10/12/2025	R\$ 109,31	109,31	2,19	5,58	3,43	120,51
	PROCESSO JUDICIAL	10/12/2025	R\$ 247,53	247,53	4,95	12,62	7,77	272,87
	SEGURANÇA	10/12/2025	R\$ 132,48	132,48	2,65	6,76	4,16	146,05
	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	10/12/2025	R\$ 8,65	8,65	0,17	0,44	0,27	9,53
	SUBS. HIDROMETROS 06/10	10/12/2025	R\$ 175,53	175,53	3,51	8,95	5,51	193,50
	ÁGUA FRIA 21/10 A 21/11 0,4639 M3	10/12/2025	R\$ 49,86	49,86	1,00	2,54	1,56	54,96
	ÁGUA QUENTE 21/10 A 21/11 0,1817 M3	10/12/2025	R\$ 19,53	19,53	0,39	1,00	0,61	21,53
	CONSUMO GÁS 24/09 A 24/10 0,4906 M3	10/12/2025	R\$ 44,16	44,16	0,88	2,25	1,39	48,68
	CONSUMO GÁS 24/10 A 24/11 0,4054 M3	10/12/2025	R\$ 38,34	38,34	0,77	1,96	1,20	42,27
96744868	COND. JAN/2026	10/01/2026	R\$ 2.186,20	2.186,20	43,72	89,20	58,22	2.377,34
	DEP. JUDICIAL	10/01/2026	R\$ 64,30	64,30	1,29	2,62	1,71	69,92
	FDO. DE RESERVA	10/01/2026	R\$ 109,31	109,31	2,19	4,46	2,91	118,87
	PROCESSO JUDICIAL	10/01/2026	R\$ 247,53	247,53	4,95	10,10	6,59	269,17
	SEGURANÇA	10/01/2026	R\$ 132,48	132,48	2,65	5,41	3,53	144,07
	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	10/01/2026	R\$ 14,17	14,17	0,28	0,58	0,38	15,41
	SUBS. HIDROMETROS 07/10	10/01/2026	R\$ 175,53	175,53	3,51	7,16	4,67	190,87
	CONSUMO GÁS 24/11 A 23/12 0,379 M3	10/01/2026	R\$ 46,47	46,47	0,93	1,90	1,24	50,54
	ÁGUA FRIA 21/11 A 22/12 0,4364 M3	10/01/2026	R\$ 47,93	47,93	0,96	1,96	1,28	52,13
	ÁGUA QUENTE 21/11 A 22/12 0,1513 M3	10/01/2026	R\$ 16,62	16,62	0,33	0,68	0,44	18,07
96829136	COND. FEV/2026	10/02/2026	R\$ 2.186,20	2.186,20	43,71	66,90	74,97	2.371,78
	DEP. JUDICIAL	10/02/2026	R\$ 64,30	64,30	1,29	1,97	2,21	69,77
	FDO. DE RESERVA	10/02/2026	R\$ 109,31	109,31	2,19	3,35	3,75	118,60
	PROCESSO JUDICIAL	10/02/2026	R\$ 247,53	247,53	4,95	7,57	8,49	268,54
	SEGURANÇA	10/02/2026	R\$ 132,48	132,48	2,65	4,05	4,54	143,72
	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	10/02/2026	R\$ 17,98	17,98	0,36	0,55	0,62	19,51
	SUBS. HIDROMETROS 08/10	10/02/2026	R\$ 175,53	175,53	3,51	5,37	6,02	190,43

RELATÓRIO DE DÉBITOS

Data de cálculo 25/05/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

Condomínio: 1007 - EDIFÍCIO TOPAZIO

Bloco: 0 - COND1007

Unidade: 000102 - NORBERTO ROMO BATISTA BAITZ CPF: 042.183.088-37

Endereço: RUA IUBATINGA 14 - VILA ANDRADE - SÃO PAULO - SP - CEP: 05716-110

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
96829136	AGUA FRIA 22/12 A 21/01 0,4273 M3	10/02/2026	R\$	43,81	43,81	0,88	1,34	1,50	47,53
	AGUA QUENTE 22/12 A 21/01 0,1741 M3	10/02/2026	R\$	17,85	17,85	0,36	0,55	0,61	19,37
	CONSUMO GÁS 23/12 A 23/01 0,254 M3	10/02/2026	R\$	27,73	27,73	0,55	0,85	0,95	30,08
96898615	COND. MAR/2026	10/03/2026	R\$	2.354,56	2.354,56	47,09	48,03	66,88	2.516,56
	DEP. JUDICIAL	10/03/2026	R\$	64,30	64,30	1,29	1,31	1,83	68,73
	FDO. DE RESERVA	10/03/2026	R\$	117,73	117,73	2,35	2,40	3,34	125,82
	PROCESSO JUDICIAL	10/03/2026	R\$	247,53	247,53	4,95	5,05	7,03	264,56
	SEGURANÇA	10/03/2026	R\$	132,48	132,48	2,65	2,70	3,76	141,59
	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	10/03/2026	R\$	5,44	5,44	0,11	0,11	0,15	5,81
	SUBS. HIDROMETROS 09/10	10/03/2026	R\$	175,53	175,53	3,51	3,58	4,99	187,61
	AGUA FRIA 21/01 A 20/02 0,4146 M3	10/03/2026	R\$	43,25	43,25	0,87	0,88	1,23	46,23
	AGUA QUENTE 21/01 A 20/02 0,1687 M3	10/03/2026	R\$	17,60	17,60	0,35	0,36	0,50	18,81
	CONSUMO GÁS 23/01 A 23/02 0,399 M3	10/03/2026	R\$	53,66	53,66	1,07	1,09	1,52	57,34
97031168	COND. ABR/2026	10/04/2026	R\$	2.354,56	2.354,56	47,09	24,02	0,00	2.425,67
	DEP. JUDICIAL	10/04/2026	R\$	64,30	64,30	1,29	0,66	0,00	66,25
	FDO. DE RESERVA	10/04/2026	R\$	117,73	117,73	2,35	1,20	0,00	121,28
	PROCESSO JUDICIAL	10/04/2026	R\$	247,53	247,53	4,95	2,52	0,00	255,00
	SEGURANÇA	10/04/2026	R\$	132,48	132,48	2,65	1,35	0,00	136,48
	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	10/04/2026	R\$	31,35	31,35	0,63	0,32	0,00	32,30
	SUBS. HIDROMETROS 10/10	10/04/2026	R\$	175,53	175,53	3,51	1,79	0,00	180,83
	AGUA FRIA 20/02 A 20/03 0,2951 M3	10/04/2026	R\$	32,40	32,40	0,65	0,33	0,00	33,38
	AGUA QUENTE 20/02 A 20/03 0,1282 M3	10/04/2026	R\$	14,08	14,08	0,28	0,14	0,00	14,50
	CONSUMO GÁS 23/02 A 23/03 0,284 M3	10/04/2026	R\$	37,65	37,65	0,75	0,38	0,00	38,78
97129829	COND. MAI/2026	10/05/2026	R\$	2.354,56	2.354,56	47,10	0,00	0,00	2.401,66
	DEP. JUDICIAL	10/05/2026	R\$	64,30	64,30	1,29	0,00	0,00	65,59
	FDO. DE RESERVA	10/05/2026	R\$	117,73	117,73	2,35	0,00	0,00	120,08
	PROCESSO JUDICIAL	10/05/2026	R\$	247,53	247,53	4,95	0,00	0,00	252,48
	SEGURANÇA	10/05/2026	R\$	132,48	132,48	2,65	0,00	0,00	135,13
	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	10/05/2026	R\$	18,63	18,63	0,37	0,00	0,00	19,00
	AGUA FRIA 20/03 A 22/04 1,124 M3	10/05/2026	R\$	138,15	138,15	2,76	0,00	0,00	140,91
	AGUA QUENTE 20/03 A 22/04 0,195 M3	10/05/2026	R\$	23,97	23,97	0,48	0,00	0,00	24,45
	CONSUMO GÁS 23/03 A 24/04 0,327 M3	10/05/2026	R\$	33,62	33,62	0,67	0,00	0,00	34,29
Subtotal:				71.443,53	71.443,53	1.428,90	8.028,57	2.349,94	83.250,94
Total geral:									83.250,94

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo