

DÉBITO EXEQUENDO

PLANILHA DE DÉBITO

Condomínio Edifício Saint Martin
Apartamento 51
Parte: NAF Construtora e Incorporadora Ltda.
Processo nº. 0001397-91.2025.8.26.0625, na 1ª. Vara Cível de Taubaté/SP

A) DÉBITO CONDOMINIAL

R\$ 11.424,80

A.1-) CONDENAÇÃO EM R. SENTENÇA

R\$ 7.087,80

- > Planilha de fls. 51
- > Parcelas 3 a 6 – termo de acordo de fls. 47/49
- > Rateios vencidos no período de 10/11/2023 a 10/06/2024
- > Rateios vencidos a partir de 10/10/2023 são da garantidora

Incidência:

- . Correção Monetária pelo IPCA;
- . Juros de Mora de 1% a.m.;
- . Termo inicial na descrição da planilha – data da planilha de fls. 51;
- . Termo final até 07/04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	TOTAL
1		26/06/2024	6.172,53	6.443,45	644,35	7.087,80
	TOTAIS		6.172,53	6.443,45	644,35	7.087,80
	Subtotal					R\$ 7.087,80
	TOTAL GERAL					R\$ 7.087,80

A.2-) RATEIOS CONDOMINIAIS VENCIDOS NO CURSO

R\$ 2.448,20

- > Obs.: rateios a partir de 10/10/2023 são da garantidora

Incidência:

- . Correção Monetária pelo IPCA;
- . Juros de Mora de 1% a.m.;
- . Multa de 2%;
- . Termo inicial na descrição da planilha;
- . Termo final até 07/04/2025

10/08/24	07/2024	130167	Taxa de Condomínio	260,00	21,60	5,42	11,19	298,21
10/08/24	07/2024	130167	Rateio Honorário do síndico	24,45	2,40	0,51	1,05	28,41
10/09/24	08/2024	131233	Taxa de Condomínio	260,00	18,81	5,39	9,66	293,86
10/09/24	08/2024	131233	Rateio Honorário do síndico	24,08	2,09	0,50	0,89	27,56
10/10/24	09/2024	132493	Taxa de Condomínio	260,00	16,11	5,20	0,00	281,31
10/10/24	09/2024	132493	Rateio Honorário do síndico	24,08	1,79	0,48	0,00	26,35
10/11/24	10/2024	133015	Taxa de Condomínio	260,00	13,32	5,20	0,00	278,52
10/11/24	10/2024	133015	Rateio Honorário do síndico	24,08	1,48	0,48	0,00	26,04
10/12/24	11/2024	134045	Taxa de Condomínio	260,00	10,62	5,20	0,00	275,82
10/12/24	11/2024	134045	Rateio Honorário do síndico	24,08	1,18	0,48	0,00	25,74
10/01/25	12/2024	134662	Taxa de Condomínio	260,00	7,83	5,20	0,00	273,03
10/01/25	12/2024	134662	Rateio Honorário do síndico	24,08	0,87	0,48	0,00	25,43
10/02/25	01/2025	135511	Taxa de Condomínio	260,00	5,04	5,20	0,00	270,24
10/02/25	01/2025	135511	Rateio Honorário do síndico	24,08	0,56	0,48	0,00	25,12
10/03/25	02/2025	136255	Taxa de Condomínio	260,00	2,52	5,20	0,00	267,72
10/03/25	02/2025	136255	Rateio Honorário do síndico	24,08	0,28	0,48	0,00	24,84

A.3-) CUSTAS PROCESSUAIS

R\$ 935,20

Incidência:

- . Correção Monetária pelo IPCA;
- . Termo inicial na descrição da planilha;
- . Termo final até 07/04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		01/07/2024	176,80	182,93	182,93
2		01/07/2024	38,70	40,04	40,04
3		29/07/2024	106,08	109,76	109,76
4		19/09/2024	106,08	109,27	109,27
5		25/10/2024	35,36	36,37	36,37
6		25/10/2024	35,36	36,37	36,37
7		18/11/2024	154,80	158,39	158,39
8		27/02/2025	220,78	223,50	223,50
9		27/02/2025	38,10	38,57	38,57
TOTALS			912,06	935,20	935,20
Subtotal					R\$ 935,20
TOTAL GERAL					R\$ 935,20

A.4) MULTA DO ART. 523, § I DO CPC **R\$ 953,60**
 . 10% - Base de cálculo – A.1 + A.2

B-) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS **R\$ 3.083,19**

B.1-) CONDENAÇÃO EM R. SENTENÇA **R\$ 1.529,85**
 > R\$ 1.500,00

Incidência:

- . Correção Monetária pelo IPCA;
- . Termo inicial na descrição da planilha – data da sentença;
- . Termo final até 07/04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		31/01/2025	1.500,00	1.529,85	1.529,85
TOTALS			1.500,00	1.529,85	1.529,85
Subtotal					R\$ 1.529,85
TOTAL GERAL					R\$ 1.529,85

B.2-) HONORÁRIOS DAS VINCENDAS **R\$ 244,82**
 . 10% - Base de cálculo – A.2

B.3-) HONORÁRIOS DO ART. 523, DO CPC **R\$ 1.131,06**
 . 10% - Base de cálculo – A.1 + A.2 + B.1 + B.2

B.4-) MULTA DO ART. 523, DO CPC **R\$ 177,46**
 . 10% - Base de cálculo – B.1 + B.2

TOTAL APURADO **R\$ 14.507,99**