



**MATRÍCULA**

matrícula  
341.938

ficha  
01

São Paulo, 05 de julho de 2006.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 102**, localizado no 10º andar do "**EDIFÍCIO TOPÁZIO**", situado à Rua Iubatinga, nº 14, antiga Rua F-14, e Rua Jamanari, antiga Rua D-3, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa real de 128,850m², a área comum real de divisão não proporcional de 78,500m², referente a 01 depósito indeterminado e a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, destinadas a guarda de igual número de veículos de passeio dos condôminos, sujeitos a utilização de manobrista, e a área comum real de divisão proporcional de 80,030m², perfazendo a área total real de 287,380m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,5720% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 4 na matrícula nº 320.833 deste Serviço Registral.

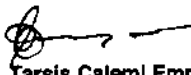
**Contribuintes** nºs 170.007.0033-4/0034-2/0035-0/0036-9/0037-7/0038-5 e 0039-3 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:- PAMARIS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.699.101/0001-90, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Francisco Morato, nº 3.741, bairro Vila Sonia.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.6/Matr. 29.570, R.11/Matr. 122.009, R.10/Matr. 122.010 e R.4/Matr. 214.658, feitos em 10 de novembro de 2000; R.6/Matr. 128.123, R.6/Matr. 128.124 e R.6/Matr. 128.125, feitos em 14 de março de 2001 (Matr. 320.833), todas deste Serviço Registral.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

Av.1/341.938:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da Matrícula.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

R.2/341.938:- Por instrumento particular de 15 de dezembro de 2006, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis nºs. 4.380 de 21/08/64, alterada pela 5.049 de 29/06/1966, e 9.514 de 20/11/1997, **PAMARIS EMPREENDIMENTOS LTDA.** com sede nesta Capital, na Avenida Professor Francisco Morato, nº 3.741 – Térreo, Vila Sônia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.699.101/0001-90, **VENDEU** o imóvel a

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar  
ri digital

matrícula

341.938

ficha

01  
verso

**NORBERTO ROMOLO BATISTA BAITZ**, RG. nº 14.673.662-X-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 042.183.088-37, gerente, e sua mulher **CLÁUDIA TOLOSA CANTON BAITZ**, RG. nº 12.263.438-6-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 153.980.908-01, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Corgie Assad Abdalla, nº 1.100 – Aptº. 31-B, Vila Sônia, pelo preço de R\$340.000,00. - Base de Cálculo/ITBI – R\$340.000,00.  
Data:- 10 de janeiro de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.3/341.938:- Por instrumento particular de 15 de dezembro de 2006, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis nºs. 4.380 de 21/08/64, alterada pela 5.049 de 29/06/1966, e 9.514 de 20/11/1997, **NORBERTO ROMOLO BATISTA BAITZ**, e sua mulher **CLÁUDIA TOLOSA CANTON BAITZ**, ambos já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes nºs. 3 e 4, Brasília - DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$230.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, vencendo-se a primeira em 15/01/2007, reajustáveis as prestações e o saldo devedor, na forma do título. Valor do imóvel para fins de leilão público:- R\$332.817,00.  
Data:- 10 de janeiro de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.4/341.938: PENHORA (Prenotação 1.539.249 - 05/08/2024)**

Pela certidão de 05 de agosto de 2024, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 105244773.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **EDIFICIO TOPAZIO**, CNPJ/MF nº 08.332.653/0001-80 em face de **CLAUDIA TOLOSA CANTON BAITZ**, CPF/MF nº 153.980.908-01; e **NORBERTO ROMOLO BATISTA BAITZ**, CPF/MF nº 042.183.088-37, os direitos reais expectativos de aquisição que são titulares

Continua na ficha 02

sobre o imóvel, foram penhorados, para garantia da dívida de R\$70.857,91, tendo sido nomeados depositários **NORBERTO ROMOLO BATISTA BAITZ** e **CLAUDIA TOLOSA CANTON BAITZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14/08/2024

Selo digital: 111179321000000198355924W

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1539249-E148E2B9-A71D-40F5-8C84-10583CFCE908

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO